



כ"ח תשרי תשע"ה
22 אוקטובר 2013
76881714

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
בקשה למימוש אופציה שכ"ט (הרחבה) עם מנהל ומפקח צבי רום
בפרויקט מחלקה לרפואה דחופה – המרכז הרפואי פוריה - חוזה מס' 532/07**

מר יהודה רון – יו"ר הוועדה
גבי נונה אבו – דאלו – נחשב המשרד
עו"ד סלה עטר-כץ – יועצת משפטית
אינג' יוסי שכטר – חבר
אינג' פטר גרינפלד – חבר

מנהל הפרויקט "צבי רום ניהול ופיקוח בע"מ" ח.פ. 513172692, נבחר על ידי ועדת המכרזים ביום - 01.02.2007 בהתאם לתקנה 5 (א') לתקנות חובת המכרזים ובאישור וועדת הפטור העליונה מיום 16.7.07. מסגרת שכה"ט שאושרה בוועדה - 2,590,523 ₪ לא כולל מע"מ. ביום 21.10.13 אשרה וועדת המכרזים מימוש אופציה עם מנהל הפרויקט שבנדון לשם יעוץ למזמין בתביעות הקבלן ת.ג.י. - שהיה הקבלן הקודם בפרויקט שבנדון ונקלע לקשיים והגיע לפירוק שכה"ט סה"כ שווי ההתקשרות עם מנהל הפרויקט עמד על 2,722,124 ₪ לא כולל מע"מ מרכז הפרויקט, מר עופר הדס ברנדווין פונה בבקשה לאישור מימוש אופציה נוסף בסך 140,940 ₪ לא כולל מע"מ לצורך הכנת חומר שישמש להכנת חו"ד נגדית לחו"ד מומחה מטעם חברת ת.ג.י. בהמשך להנחית הפרקליטות. הסעיף התקציבי: 67.02.02.01. ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית. משך ההתקשרות עד ליום 31.12.16.

החלטת הוועדה:

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של מר עופר הדס - ברנדווין, ומאחר והקבלן "ת.ג.י. שזכה במכרז בשעתו נקלע לקשיים, נערך מכרז חדש שזכה בו הקבלן "אשר גרין". המפרק של "ת.ג.י." הגיש תביעה כנגד משרד הבריאות, ולאור זאת התבקש "צבי רום ניהול ופיקוח בע"מ" להכין חומר שישמש להכנת חו"ד נגדית לחוה"ד של המומחה מטעם הקבלן ת.ג.י. - אי לכך, מחליטה הוועדה לאשר את מימוש האופציה בסך של 140,940 ₪ לא כולל מע"מ והארכת ההתקשרות עד ל-31.12.16. זאת על פי תקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה:

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד הבריאות
להיגוי בריאות יותר

כ"ח באלול, התשע"ד
23/09/2014
סימוכין : 70913214

לכבוד
ועדת מכרזים

א.ג.נ.,

**הנדון : תוספת לחוזה מס' 532/07 – צביקה רום – מנהל פרוייקט - מיון ביה"ח פוריה –
עבור טיפול בתביעה של חברת ת.ג.י כנגד משרד הבריאות בנוגע לפרוייקט**

רקע כללי:

חברת ת.ג.י זכתה במכרז להקמת מחלקה דחופה בבית החולים פוריה.

החברה נכנסה לקשיים כלכליים בתחילת ביצוע הפרוייקט ואף הגיעה לפירוק.

החברה סיימה לבצע את היסוד וריצפת המבנה לפני הוצאתה מהאתר ע"י משרד הבריאות.

אחת מהטענות של החברה הינה ש"פירוק החברה נגרם עקב התנהלות בחוסר תום לב של משרד הבריאות".

הפרקליטות באמצעות משרד עו"ד וקסלר-ברגמן – מבקשת כי יוכן חומר אשר ישמש את המומחה שיעסיק המשרד לצורך זה לשם הכנת חוות דעת נגדית לחוות דעת מומחה מטעם חברת ת.ג.י ע"י המפרק.

את החומר אמור להכין מנהל הפרוייקט ולהערכתי טיפול זה ידרוש בין 300 ל 600 ש"ע למנהל הפרוייקט על פי סיווג מתכנן 2 בסך של 140,940 לפני מע"מ ש.

לפיכך, אנו מבקשים לממש את האופציה שבסעיף 8 ד (20) בחוזה מספר 532/07 עם מנהל הפרוייקט, לתשלום עבור הטיפול בתביעה המשפטית, זאת על פי 3 לתקנות חובת המכרזים (מימוש אופציה).

בברכה

עופר הדס-ברנדוויין
מרכז בכיר פרויקטים

בקשה לאישור הגדלת חוזה

לידי עינת אבני

פרויקט	הקמת חדר מיון-מל"ד
כית החולים	פרייה
סעיף תקציבי	67.02.02.01
הסכומים להרחבת הפרויקט:	טיפול בחניעה של חברת תגי
	בנוסף יצורף מכתב הסבר מדכו הפרויקט:

חוזה מ"פ	532/07					
תוספות לחוזה	635/07,659/08,645/10,541/11,554/12,626/13,545/14					
ח"פ	513172692					
מס' מרפאה	4500179406					
שם המתכנת/תקבלו	צבי רוט					
תחום מקצועי	מנהל פרויקט					
שכ"ט מקורי	1,461,834	מסגרת שכ"ט סדנה	2,590,523	מסגרת פאזרית בדוחות פנימיים 2013	2,631,404	שכ"ט סדנה מסגרת כולל פיצוי בנין התשלומים תוספת 545/14
בקשת מסגרת לתוספת עובדות בנין טיפול בתביעת הקבלו	140,940	לאישור ועדת מנכ"רים לפי תקנה ג.3 - מימוש אופציה				
הסכומים אינם כוללים מע"מ						

תאריך ההתקשרות: 31/12/2016
 מסך התקשרות: 31/12/2016

זהים להתקשרות ראשונית/
 זיהוי להתקשרות ראשונית/

בברכה,
 מרב קורט

מדינת ישראל
משרד הבריאות
מנהל תכנון פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

י"ז חשוון תשע"ד
 21 אוקטובר 2013
 57889513

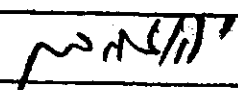
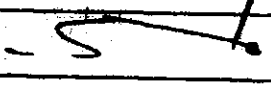
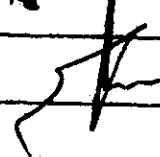
פרוטוקול ועדת מכרזים
בקשה למימוש אופציה שב"ס (הרחבת) עם מנהל ומספק צבי רום
בפרויקט החלפת החלטה לרופא - המרכז הרפואי סוריה
חוזת מ"ס' 532/07 מיום - 04.11.2007 והוספת אמרונת 554/12
החלטה זו מבטלת החלטה ועדת מכרזים המפורסת מיום 2013 בשל טעות

מר יהודה רון - יו"ר הוועדה
 גבי נונה אבו - דאלו - נ.חשב המשרד
 עו"ד סלח עטר כץ - יועצת משפטית
 אינג' יוסי שכטר - חבר
 אינג' פטר גרינפלד - חבר

מנהל הפרויקט "צבי רום ניהול ומיקוח בע"מ" נבחר על ידי ועדת המכרזים ביום - 01.02.2007 בתואם לתקנה 5 (א') לתקנות חובת המכרזים. מסגרת שכה"ט שאושרה בוועדה - 2,590,523 ₪ לא כולל מע"מ. ביום 27.3.12 אשרה הוועדה הרחבת התקשרות. ושווי ההתקשרות בסה"כ עמד על 2,531,404 ₪ לא כולל מע"מ. (מצורפת) וביום 2.5.13 חוארך משך ההתקשרות. מצורף בכתבו של מר עופר חדס- ברנדווין - רכו הפרויקט המפרט את השיבות לפנייתו למימוש האופציה סעיף 8.ד. (20) לחוזה- לצורך יעוץ למזומן בתביעות מול הקבלן הקודם בפרויקט ת.ג.י. שכה"ט מנהל הפרויקט עולה מ 2,431,404 ₪ ל 2,722,124 ₪ לא כולל מע"מ. הרחבת של - 90,720 ₪ לא כולל מע"מ. התאריך התמצייני: 67.02.02.01. ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית. משך ההתקשרות עד ליום 01.02.2014 לא שינוי.

החלטת הוועדה:
 בהתאם לשיבות המפורטת בכתבו של מר עופר חדס- ברנדווין, ומאחר והקבלן "צ.ג.י שוכח במכרז בעתו מכלול השיבות, מוד משרד חדש שזכת בו הקבלן "אשר נוי". המפרט של "צ.ג.י" חניש תביעה בגודל משרד הרחבתה, ולאור זאת מתבקש "צבי רום ניהול ומיקוח בע"מ" לקחת חלק באותה הוועדה ולציג את השיבות לבית משפט ע"י מסמכים שברשותו. אי לכך, החליטה הוועדה לאשר את מימוש האופציה על פי תקנה 5.1 לתקנות חובת המכרזים.

תחילת חברי הוועדה:

השם	תפקיד	החתימה
יהודה רון	יו"ר	
סלח עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו דאלו	נ.חשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	

מדינת ישראל
משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: א' באב התשס"ז
16 ביולי 2007
סימול: 42570

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 16/07/2007

משתתפים:

מר ארנון איקון, סגן בכיר לחשבי"ל, יו"ר הוועדה
גבי סיגלית סייג, סגנית בכירה לחשבי"ל, חבר הוועדה
עו"ד גליה מאיר, הלשבה המשפטית, חברת הוועדה, יועצת משפטית

מרכזת הוועדה: גב' מיה נחום

הנושא: משרד הבריאות

החלטת ועדת המכרזים מיום 20/04/07
נתקבל בוועדת הפטור כיום 03/05/07

1. בקשה מסי: 27520 + 27521

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם מנהל הפרויקט "צבוי רוס ניהול ופיקוח בע"מ" וכן התקשרות עם האדריכל "אמריו משה - מניאוס אל"י" לכיצוע פרויקט מחלקה לרפואה דחופה בבי"ח פזריה, לתקופה שמיום 30/06/07 ועד ליום 30/06/12, לפי תקנה 5(א)1 לתקנות חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות:


אמריו משה - מאיוס אל"י
צבוי רוס ניהול ופיקוח
1,901,106 ש"ח כולל מע"מ (2,590,523 ש"ח ל.א.א.)
2,992,054 ש"ח כולל מע"מ (4,154,157 ש"ח ל.א.א.)

החלטת הוועדה: מאשרים פטור ממכרז לפי תקנה 5(א)1 לתקנות חובת המכרזים לתקופה שמיום 30/06/07 ועד יום 30/06/12.

הערות ונימוקים:

- ההתקשרות עם משרד האדריכלים והמפקח האמורים בבקשה נעשתה עם קרן המחקרים של בית החולים ב-06/06/05 וב-15/06/05, בהתאמה, לצורך ביצוע פרויקט במחלקה הדחופה.
- ההתקשרות נעשתה בהתאם לתקנה 5(א) לתקנות חובת המכרזים, בהליך שבמסגרתו נעשתה פניה למספר מציעים פוטנציאליים מתוך מאגר שקיים לעניין זה במשרד הבריאות. בעקבות מלחמת לבנון השנייה נוצר הצורך לשטת ולהגדיל את המחלקה לרפואה דחופה בכדי לענות על הצרכים הרפואיים והביטחוניים, לרבות מיגון ביה"ח ושינוי הבנייה אליו. לאור זאת, גדלה באופן ניכר עלות הפרויקט ומשכך הוחלט כי הפרויקט יתבצע כמימון משרד הבריאות.
- לאור האמור לעיל ובהתחשב בכך כי הפרויקט במתכונתו הקודמת, טרם שינוי היטוד, תוכנן והחל להתבצע ע"י משרד האדריכלים ומנהל הפרויקט, מבקש משרד הבריאות לבצע את ההתקשרות עימם מטעמים של אחידות התכנון והיכרות עם בית החולים וצרכיו.


עו"ד גליה מאיר


גבי סיגלית סייג


מר ארנון איקון